

Số: 362/TB-THADS(KV11)

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 117, khoản 2 Điều 126 , Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi năm 2014, năm 2022

Căn cứ hướng dẫn số: 1727/TCTHADS - NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2023/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế số 06/QĐ- THADS (KV11) ngày 10/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Khu vực 11.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thành phố Hà Nội

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 09, diện tích 101,8m², địa chỉ: xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội (nay là xã Thượng Phúc, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 404322, số vào sổ cấp GCN: CS-TTI 16701 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/10/2020 đứng tên anh Tạ Trần Sùng và chị Bùi Thị Liên (có biên bản kê biên, xử lý tài sản kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm trong việc thẩm định giá tài sản;
- Chi phí dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 25/11/2025 đến 17h00 phút ngày 27/11/2025 (trong giờ hành chính).

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên: Chu Tấn Anh - 0971762268

* Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thành phố Hà Nội.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

